



## TERMO DE COMPROMISSO Nº 117/2022

Origem: Processo GAIA nº 10106202063916; AIA nº: 14048/D

O **INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE - IMA**, pessoa jurídica de direito público, com sede e foro na Capital do Estado de Santa Catarina, com jurisdição em todo o território catarinense, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 83.256.545/0001-90, sito a Av. Mauro Ramos, nº 428, Centro, Florianópolis (SC), neste ato representada pelo seu Autoridade Ambiental Fiscalizadora Lucimar Savaris, brasileira, casada, portadora do RG nº 1707510 SSP/SC e CPF/MF nº 518.083.589-53, residente e domiciliada no Município de Chapecó (SC) doravante denominado IMA e, de outro lado, **Edific Empreendimentos Ltda** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 19.631.927/0001-58, com residência na cidade de São Lourenço do Oeste, nos termos do art. 87 da Lei 14.675/2009 – Código Estadual do Meio Ambiente, firmam o presente TERMO DE COMPROMISSO fundado nas cláusulas que seguem.

**CONSIDERANDO** a ação fiscalizatória ocorrida em 25/11/2020, que resultou no Auto de Infração número 14048-D, em face de Edific Empreendimentos Ltda, pelos seguintes fatos:

Descrição do AIA 14048-D: NO MOMENTO DA FISCALIZAÇÃO FICOU COMPROVADO QUE O EMPREENDEDOR CONSTRUIU EMPREENDIMENTO SEM AS DEVIDAS LICENÇAS AMBIENTAIS. Art. 66. Construir, reformar, ampliar, instalar ou fazer funcionar estabelecimentos, atividades, obras ou serviços utilizadores de recursos ambientais, considerados efetiva ou potencialmente poluidores, sem licença ou autorização dos órgãos ambientais competentes, em desacordo com a licença obtida ou contrariando as normas legais e regulamentos pertinentes: (Redação dada pelo Decreto nº 6.686, de 2008).

Multa de R\$ 500,00 (quinhentos reais) a R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

**CONSIDERANDO** que foi apresentada pelo autuado, em 05/07/2022 sob protocolo SGP-e IMA ATA IMA 505/2022, proposta para firmar o presente TERMO DE COMPROMISSO;

**CONSIDERANDO** a função sócio-ambiental da propriedade prevista nos artigos 5º, inciso XXIII, 170, inciso VI, 182, § 2º, 186, inciso II e 225, todos da Constituição da República;

**CONSIDERANDO** os instrumentos da Política Nacional do Meio Ambiente e, uma das finalidades do Instituto do Meio Ambiente – IMA que buscam a compatibilização da preservação ambiental com o desenvolvimento econômico e, que o valor da multa pode ser convertido em serviços de preservação, melhoria e recuperação da qualidade do meio ambiente;

**CONSIDERANDO** tratar-se o IMA de autarquia pública estadual, responsável pelo licenciamento de atividades potencialmente poluidoras e pela proteção e conservação do Meio Ambiente;

**CONSIDERANDO** que em caso de descumprimento do Compromisso de Ajustamento, pela compromissária, caberá o ajuizamento de ação de execução para busca da satisfação das obrigações previstas no Termo;

**CONSIDERANDO**, enfim, as funções institucionais do IMA, dentre as quais se encontra a legitimação ativa para a defesa judicial e extrajudicial dos interesses relacionados à



preservação do meio ambiente, podendo subscrever, para tanto, com os interessados, Termos de Compromisso de Ajustamento de Conduta, conforme previsto no art. § 6º do artigo 5º da Lei nº 7.347/85 e na Portaria Conjunta IMA/CPMA Nº 143/2019.

**CONSIDERANDO** QUE: na audiência de conciliação realizada em 05 de julho de 2022 o representante da administrada EDIFIC EMPREENDIMENTOS LTDA, MARCIO NIEROTKA, optou pela conversão da multa em serviços de preservação, melhoria e recuperação da qualidade do meio ambiente, através de Termo de Compromisso, conforme arts. 123 a 134 da Portaria Conjunta IMA/ CPMA 143/2019

**CONSIDERANDO:** a apresentação do projeto pela ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS ANIMAIS DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - FENIX e aceito pelo representante do Administrado, atende aos pressupostos do artigo 126, inciso II, c/c art. 124 inc II, III e VI da Portaria Conjunta CPMA/IMA nº 143, de 04 de junho de 2019.

**CONSIDERANDO** QUE a ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS ANIMAIS DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - FENIX, tem como finalidade Estatutária, atuar no Âmbito Ambiental, no que se refere à Saúde Única, a qual envolve a Saúde Animal, Humana e Meio Ambiente. Trabalha com resgates de animais de rua, reabilitação e adoções responsáveis. Atua fortemente em programas de Esterilização de cães e gatos de rua, como por exemplo, o Método CED (Captura, Esterilização e Devolução) em colônias Felinas de Rua em comunidades Carentes a fim de evitar a proliferação de doenças e procriação descontrolada. Também atua em políticas públicas de Ética, Educação e Bem Estar Animal.

## **RESOLVEM**

Celebrar o presente Termo de Compromisso mediante as seguintes cláusulas:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

O presente Termo de Compromisso tem por objeto a conversão da multa simples em serviços de preservação, melhoria e recuperação da qualidade do meio ambiente.

### **CLÁUSULA SEGUNDA - DAS ATRIBUIÇÕES DAS PARTES**

I – DO IMA:

- a) Orientar e supervisionar a execução da ação do objeto deste TERMO;
- b) Suspender a exigibilidade da multa aplicada com a assinatura deste Termo de Compromisso.

II – DA COMPROMISSÁRIA:

- a) A conversão da multa simples em serviços de preservação, melhoria e recuperação da qualidade do meio ambiente será realizada em conformidade com o art. 142-A, inciso II do Decreto Federal Nº 6.514/08;
- b) Em conformidade com o art. 140, inciso inciso II, III e VI do Decreto Federal Nº 6.514/08, serão realizados os seguintes serviços: Auxílio no custeio de atividade de Controle de Procriação e Zoonoses em Colônias Felinas sob condição de abandono em Áreas Verdes e Comunidades Carentes, bem como a educação ambiental da população.;
- c) No prazo de até 10 (dez) dias úteis após a homologação do presente os autos serão



instruídos com comprovante de depósito integral em conta garantia em banco público, referente ao valor do projeto selecionado ou à respectiva cota-parte de projeto, nos termos definidos pelo órgão federal emissor da multa

d) Fazer cessar, corrigir e/ou recuperar o dano ambiental decorrente da infração objeto do Auto de Infração Ambiental, conforme o caso, de acordo com o §1º do art. 143 do Decreto Federal Nº 6.514/08, apresentando projeto a ser aprovado pelo IMA, caso necessário;

e) A compromissária expressamente renuncia o direito de recorrer administrativamente, nos termos do §4º do art. 146 do Decreto Federal Nº 6.514/08 e art. 132, § 4º da Portaria Conjunta IMA/CPMA nº 143/2019. Os efeitos da renúncia continuam vigorando mesmo no caso de rescisão do presente Termo de Compromisso.

f) A compromissaria se compromete a efetuar o depósito bancário diretamente a ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS ANIMAIS DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - FENIX, responsável pelo projeto, no valor de R\$ 1600,00 ( um mil e seiscentos Reais) até 10 dias da assinatura do presente termo de compromisso.

g) O pagamento pelo compromissário será através de depósito bancário em favor da ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS ANIMAIS DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - FENIX CNPJ 21.433.751/0001-71, NA Caixa Econômica Federal, conta corrente 49755-1 agência 1884, , devendo o compromissário enviar cópia do comprovante de depósito, para que seja juntado ao processo.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DA MULTA/CONVERSÃO**

a) Após o deferimento da conversão da multa simples em serviços de preservação, melhoria e recuperação da qualidade do meio ambiente, será aplicado ao valor da multa consolidada o desconto de 60% (sessenta por cento), em conformidade com a hipótese prevista no inciso II do art. 142-A do Decreto Federal Nº 6.514/08;

b) O valor resultante do desconto não poderá ser inferior ao valor mínimo legal aplicável à infração;

c) O valor dos custos dos serviços de preservação, conservação, melhoria e recuperação da qualidade do meio ambiente será igual ou superior ao valor da multa convertida.

### **CLÁUSULA QUARTA - DAS PENALIDADES**

a) No caso de rescisão, ou na hipótese do inadimplemento do pagamento da compensação ambiental, as licenças ambientais emitidas serão automaticamente suspensas;

b) Da inadimplência parcial ou total de alguma das cláusulas deste Termo de Compromisso será aplicado multa diária no valor de R\$ 200,00 incidente a partir do término do prazo assinado sem o devido cumprimento;

c) O Compromissário expressamente renuncia a defesa ou recurso administrativo em relação à compensação ambiental devida, bem como a interposição de medida ou ação judicial de qualquer espécie, em face das cláusulas estabelecidas no presente Termo de Compromisso, bem como, em relação às penas decorrentes da inadimplência. Os efeitos da renúncia continuam vigorando mesmo no caso de rescisão do presente;

d) O IMA poderá suspender os efeitos do presente Termo de Compromisso em caso fortuito,



força maior ou por determinação judicial;

e) A celebração do presente Termo de Compromisso não impede a aplicação de quaisquer sanções administrativas, civis, penais e judiciais frente a futuro descumprimento pela Compromissária das normas ambientais vigentes;

f) No caso de rescisão, ou na hipótese de interrupção do cumprimento da conversão da multa simples em serviços de preservação, melhoria e recuperação da qualidade do meio ambiente, por decisão da autoridade ambiental ou por culpa do infrator, o valor da multa atualizada monetariamente deverá ser pago integralmente pela compromissária.

#### **CLÁUSULA QUINTA - DA VALIDADE E PUBLICAÇÃO**

a) O presente termo entra em vigor na data da sua assinatura e terá validade de 6 (seis) meses.

b) Sob pena de ineficácia, a Compromissária deverá publicar no Diário Oficial do Estado de Santa Catarina, no prazo de até 10 (dez) dias úteis após a homologação do presente, Extrato, conforme modelo fornecido pelo IMA, às expensas da Compromissária.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DO FORO E DISPOSIÇÕES FINAIS**

Eventuais litígios oriundos dos termos do presente instrumento serão dirimidos no Foro da Comarca da Capital, renunciando as partes a qualquer outro por mais privilegiados que seja.

O IMA não arcará com qualquer ônus financeiro decorrente da assinatura do presente Termo de Compromisso, nem poderá ser responsabilizada na hipótese de inadimplência pelo compromissado.

Fica dispensada a publicação em diário Oficial do Estado nos termos do art . 120. inc. IX da Portaria conjunto IMA/CPMA 143/2019 por se tratar de infração de pequeno potencial ofensivo e de infrator de poucas condições econômicas, será feita a publicação do extrato no mural do órgão fiscalizador e no site oficial do órgão na rede mundial de computadores.

E por estarem de acordo, as partes assinam o presente instrumento em 01 ( uma) via. a qual após a assinatura será digitalizada e anexada ao processo, para que produzam, entre si, os legítimos efeitos de direito.

Chapecó, 15 de agosto de 2022

\_\_\_\_\_  
Lucimar Savaris  
Autoridade Ambiental Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
Edific Empreendimentos Ltda  
CNPJ: 19.631.927/0001-58

Testemunha 01: \_\_\_\_\_  
Nome:  
RG:

Testemunha 02: \_\_\_\_\_  
Nome:  
RG:



**Modelo de Publicação do Extrato do Termo de Compromisso no  
Diário Oficial do Estado**

Extrato do Termo de Compromisso nº. 117/2022 - IMA Edific Empreendimentos Ltda, CNPJ: 19.631.927/0001-58, informa que celebrou Termo de Compromisso com o Instituto do Meio Ambiente – IMA, em 15 de agosto de 2022, tendo por objeto a conversão da multa simples em serviços de preservação, melhoria e recuperação da qualidade do meio ambiente, nos termos do disposto no artigo 140, inciso inciso II, III e VI do Decreto Federal 6.514/08.